

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 20 » декабря 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0355/1-ОД от « 13 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя исполнительного  
органа Тюменской области и  
(или) органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

представителя Заказчика

Главный специалист отдела  
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представителя Подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Импорт-Лифт Сервис» Филимонов Н.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ТСЖ «Кондоминиум-2» Назыров Т.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145, корп. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Импорт-Лифт Сервис»

наименование организации

в соответствии с договором 25/24 от 26.06.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Проект-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

26.06.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.10.2024

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ  
по форме КС-2)

20.11.2024

дата, месяц, год

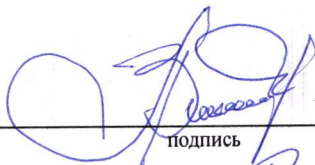
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145, корп. 2**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145, корп. 2**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

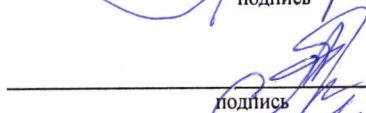
принять в эксплуатацию

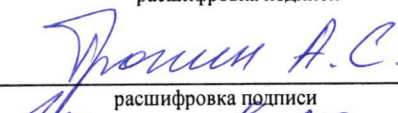
**Председатель  
рабочей комиссии**

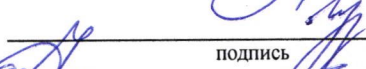
  
подпись

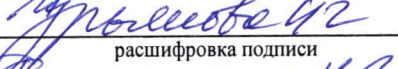
  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

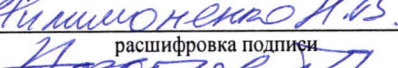
  
подпись

  
расшифровка подписи

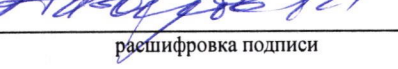
  
подпись

  
расшифровка подписи

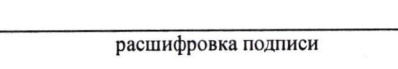
  
подпись

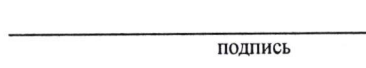
  
расшифровка подписи

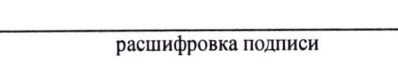
  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

*Представитель генерального заказчика не явился.  
Уведомлен о дате и времени проведения осмотра  
участки и работ.*



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 21-36-39

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»,  
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон  
(3452) 68-98-10

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и  
блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145 корп. 2

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	25/24
	дата
	26.06.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.12.2024	26.06.2024	20.12.2024

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 675 198,33	11 675 198,33	11 675 198,33
1	Ремонт лифтового оборудования		11 675 198,33	11 675 198,33	11 675 198,33

Итого 11 675 198,33

Сумма НДС 0,00

Всего 11 675 198,33

Понижающий коэффициент в соответствии с договором 44,5% 5 195 463,26

Всего с учетом снижения 6 479 735,07

Сумма начисленной неустойки, руб. 10467,26

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 6469267,81

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Импорт-Лифт Сервис»

О.М. Буй

Н.В. Филимоненко